

**Projekt**

z dnia 22 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VIII/33/2024  
RADY GMINY BOĆKI**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Gminy Boćki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Boćki do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Boćki udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Boćki.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boćki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Zawadzki**

Boćki, dnia .....

**Wójt Gminy Boćki**  
NIP Gminy: 5432067060  
REGON Gminy: 050659220

**Katarzyna Pelczyńska-Nałęcz**  
**Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”), wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Boćki udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Boćki związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 988 651,31 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 31/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 988 651,31 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 31/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Boćki. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 9 886 513,08 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 988 651,31 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi **16**.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr VIII/33/2024 Rady Gminy Boćki z dnia 29 października, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN -Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Gmina Boćki zamierza wystąpić o udzielenie jej takiego wsparcia.

Zgodnie z art. 33 m ust. 1 w/w ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta. Przedmiotowy wniosek Wójta Gminy Boćki stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.