

**UCHWAŁA NR XI/52/2025
RADY GMINY BOĆKI**

z dnia 14 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Boćki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm) Rada Gminy Boćki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Boćki, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Boćki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boćki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Boćki.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Zawadzki

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Boćki.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Boćki podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granica przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmuje obszar całej gminy Boćki w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Po 1 stycznia 2026 r. gmina, która nie uchwali planu ogólnego nie będzie mogła podejmować nowych uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie będzie mogła wydawać decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy (będą one niezbędne do wyznaczenia w celu wydawania nowych decyzji o warunkach zabudowy) oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu.

Należy nadmienić, że zgodnie z założeniami Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) gminy mogą ubiegać się o wsparcie polegające na refundacji kosztów uchwalenia planu ogólnego gminy, takich jak koszty usług zleconych związanych z opracowaniem ww. dokumentu, jak również na refundację kosztów zatrudnienia osób bezpośrednio związanych z opracowaniem niniejszego dokumentu. Warunkiem ubiegania się o środki jest publikacja uchwalonego dokumentu i złożenie wniosku o refundację kosztów przed 30 czerwca 2026 r.

W związku z powyższym Wójt Gminy Boćki przedkłada niniejszy projekt uchwały.